

Số: 250/TB-THADS(4)

Trung Thành, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 820/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và số 769/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, trụ sở chính: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chi nhánh Vĩnh Long: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10, diện tích 8502,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Gò Ân, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Gò Ân, xã Trung Hiệp, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phước Trí và bà Thái Hồng Phương đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm ngày 09/6/2025)

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: Dừa;
- Công trình xây dựng: Nhà kho, nhà ở, hàng rào...

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Gò Ân, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm,

tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Gò Ân, xã Trung Hiệp, tỉnh Vĩnh Long) hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty;

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.915.292.000 đồng** (Mười tám tỷ chín trăm mười lăm triệu hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 1.892.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi hai triệu đồng);

**8. Bước giá:** Tối thiểu 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính). Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0939.412.223

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hiệp;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Cẩm Lại**